

Số: 127 /TB-THADS

Từ Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 120/2024/QĐST-DS ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2502.01/HĐĐG-SVA ngày 03/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2502.01/TBĐG-SVA ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng, địa chỉ: Tổ 5, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 69, diện tích 157m², tại khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 101650, số vào sổ cấp GCN: CS 11259 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022. Tên chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thanh Lương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 69, tại khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ) tại địa chỉ: Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Và tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.975.001.000đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi năm triệu, không trăm linh một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước là 350.000.000đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025, chuyển vào tài khoản số 3121666666 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/3/2025, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá 3.000.000đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ theo thông báo này. Chi tiết xin liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng, địa chỉ: Tổ 5, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0964332301.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- VKSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

